



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQH269U

SpZn.: S - JMK 64444/2025 OKP
Č.j.: JMK 66940/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce LIPOVEC, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 6. - 7. října 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 29. - 30. dubna 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Lipovec
Lipovec 200, 679 15 Lipovec

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Lenka Kosmáková

Kontrolor:

Blahoslava Suchánková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Ondřej Zouhar - starosta

Božena Blažková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 24. září 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Lipovec za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,64 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,92 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 2,85 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Lipovec k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 30. dubna 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 30. dubna 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Lipovec. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Lenka Kosmáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Blahoslava Suchánková

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření v roce 2025
- Schválené rozpočtové opatření č.4 a č.10/2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2029
- Závěrečný účet za rok 2024
- Bankovní výpisy z účtů obce k 31. 8. 2025 a k 31. 12. 2025
- Karta majetku č. 451 - Komunikace Doleželová - Tejkl (pořizovací cena 3.722.146,51 Kč, transferový podíl 800.000,-- Kč)
- Karta majetku č.449 - Knihovna v budově ZŠ č.p.167 (pořizovací cena 2.869.492,79 Kč, transferový podíl 1.535.793,-- Kč)
- Účetní doklad č.99132 - Technické zhodnocení - lékárna (pořizovací cena 3.743.808,-- Kč)
- Faktura č.70362 na čištění fasády Základní školy Lipovec na částku 261.905,-- Kč, zhotovitel VPM solutions s.r.o.
- Hlavní kniha analytická za období 1-12/2025
- Obec - Plán inventur k 31. 12. 2025, inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2025, Inventarizační zpráva rok 2025
- Výpis z katastru nemovitostí k 31. 12. 2025 - LV č.1, LV č.33, LV č.168, LV č.356, LV č.577, LV č.696, LV č.828, LV č.946 a LV č.953 vše k.ú.Lipovec u Blanska
- Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Lipovec: Plán inventarizace na rok 2025, Inventurní soupisy majetku a závazků ke dni 31. 12. 2025, Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků ze dne 31. 1. 2026
- Kniha přijatých faktur za období 1-12/2025, doklady č.70001-774
- Kniha vydaných faktur za období 1-12/2025, doklady č.2025001-166
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2025
- Mzdové listy všech zastupitelů za období 1-12/2025
- Pokladní doklady příjmové a výdajové č. 741 – 829, pokladní deník za 7/2025
- Příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1115 až 1187, pokladní deník za 12/2025
- Účetní deník za období 1-12/2025
- Účetní doklad 99168 ze dne 31. 12. 2025 dohad na poskytnutou dotaci: Sboru dobrovolných hasičů Lipovec, IČO 47886790, částka 60.000,-- Kč, Spolku žen LIPOVÁNKY, z.s., IČO 23302658, částka 62.400,-- Kč, Tělocvičná jednota Sokol Lipovec, IČO47884568, částka 150 000 Kč
- Účetní doklad č.99011 - bezúplatný převod pozemku p.č.233/9 v k.ú.Lipovec v hodnotě 889,-- Kč, předávající Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 8. 2025 a k 31. 12. 2025
- Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Lipovec - účetní výkazy k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Dohoda o pracovní činnosti os.č.99 - smlouva a mzdový list rok 2025 (knihovnice)
- Dohoda o provedení práce os.č.173 - smlouva a mzdový list rok 2025 (údržba veřejné zeleně)
- Dohoda o provedení práce os.č.251 - smlouva a mzdový list rok 2025 (zápis do obecní kroniky)
- Dohoda o provedení práce os.č.62 - smlouva a mzdový list rok 2025 (výroba soch, dřevěný betlém)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 150.000,-- Kč z rozpočtu obce, příjemce Tělocvičná jednota Sokol Lipovec
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lipovec - příjemce SH ČMS - sbor dobrovolných hasičů Lipovec
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lipovec - příjemce Spolek žen LIPOVÁNKY, z.s.
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 50.000,-- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce "Vybavení knihovny v Lipovci"
- Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 11. 2025 - pronájem prostor ordinace v budově č.p. 282 v obci Lipovec
- Smlouva o nájmu bytu v domě č.p. 167 v obci Lipovec
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání - nebytové prostory lékárny v budově č.p. 282 Lipovec, nájemce Venkovská lékárna s.r.o.

- Dodatek č.1 ke Smlouvě o účasti obce Lipovec na financování části díla "Lipovec, Holštejn - posílení zdrojů pitné vody", investor "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí" se sídlem 680 01 Boskovice, ul. 17. listopadu 14, IČO 49468952
- Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 1. 2023 na realizaci akce "Lékárna Lipovec - odloučené pracoviště pro výdej léčivých přípravků", zhotovitel STEMMD s.r.o.
- Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 3. 2022 na realizaci akce "Dolní autobusové zastávky, Lipovec", zhotovitel STEMMD s.r.o. (posun termínu dokončení díla)
- Smlouva o dílo na realizaci akce "Úpravy zdravotního střediska", zhotovitel STEMMD s.r.o.
- Smlouva o dílo na stavební práce na akci "Lékárna Lipovec - venkovní úpravy", STEMMD s.r.o.
- Kupní smlouva ze dne 20. 10. 2025 - nákup pozemků p.č. 94/1, 1105 a 866/23 vše v k.ú. Lipovec u Blanska
- Kupní smlouva (nákup pozemku p.č. 1155/8, 700/9, 711/122 v k.ú. Lipovec, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva (nákup pozemku p.č. 1156/3 v k.ú. Lipovec, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva č. 10902025 - prodej pozemku p.č. 759/68 v k.ú. Lipovec, kupující EG.D, s.r.o.
- Kupní smlouva č. 12352024 prodej pozemku p.č. 598 a 758/36 v k.ú. Lipovec u Blanska, kupující EG.D, a.s.
- Kupní smlouva nákup nemovitosti pozemku p.č. 297 včetně stavby s č.p. Lipovec 149, pozemku p.č. 21/17 a pozemku p.č. 21/19, vše k.ú. Lipovec, prodávající fyzické osoby
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330087500/001 ADS ze dne 19. 9. 2025 k pozemkům p.č. 758/1, 758/21, 759/5, 759/57, 78/8 vše v k.ú. Lipovec u Blanska, oprávněná EG.D, s.r.o., IČO 21055050
- Adresný záměr obce na pronájem prostor ordinace, čekárna, zázemí a soc. zařízení v budově č.p. 28 Lipovec
- Záměr obce prodat pozemek v jejím vlastnictví část p.č. 758/1 o výměře 24 m2
- Záměr obce prodat pozemek v jejím vlastnictví p.č. 759/57 v k.ú. Lipovec u Blanska
- Záměr obce pronajmout nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 282 Lipovec - pro provozování odloučeného pracoviště pro výdej léčivých přípravků
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ze dne 11. 11. 2025 - kontrolovaná příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Lipovec
- Zápis z jednání rady za období leden až srpen 2025
- Zápis z jednání rady za období září až prosinec 2025
- Zápis zasedání zastupitelstva za období leden až srpen 2025
- Zápis zasedání zastupitelstva za období září až prosinec 2025
- Účetní závěrka k 31. 12. 2024 zřízené organizace STEMMD s.r.o.